

Projekt

z dnia 9 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez .....*Jasna Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

UCHWAŁA NR .....<sup>5</sup>  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 166/25 o pow. 0,1015 ha, 166/26 o pow. 0,1064 ha, 166/27 o pow. 0,1092 ha, 166/28 o pow. 0,1189 ha, 166/29 o pow. 0,1197 ha oraz 166/31 o pow. 0,1178 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009606/3;
- 7) 166/30 o pow. 0,0309 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00026772/2, obsługująca działki numer: 166/25, 166/26, 166/29 oraz 166/31 w zakresie dojść i dojazdów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosńska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hoblutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalnym

*Anna Kowal-Gorawa*  
RADCA PRAWNY  
10.02.2023 r.

## Uzasadnienie:

Nieruchomości położone w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczone jako działki numer: 166/25 o pow. 0,1015 ha, 166/26 o pow. 0,1064 ha, 166/27 o pow. 0,1092 ha, 166/28 o pow. 0,1189 ha, 166/29 o pow. 0,1197 ha oraz 166/31 o pow. 0,1178 ha, zostały przygotowane do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Sprzedaż nieruchomości oznaczonych numerami 166/25, 166/26, 166/29 i 166/31 nastąpi z równoczesnym zbyciem udziałów w działce numer 166/30 obsługującej ww. nieruchomości w zakresie dojeżdż i dojazdów. Działki niezabudowane, położone za halą widowiskowo-sportową w Nidzicy, przy nowo wybudowanej drodze. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Nieruchomości położone na terenie wyposażonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz energetyczną (działka numer 166/16 - droga). Kształt działek regularny, korzystny do zagospodarowania.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomości oznaczone numerami 166/25, 166/26, 166/27, 166/28, 166/29 i 166/31 położone są na terenie oznaczonym symbolem B-4MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, forma zabudowy: wolnostojąca, natomiast działka numer 166/30 położona jest na terenie oznaczonym symbolem B-14KDW z przeznaczeniem podstawowym pod drogę wewnętrzną.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

**Zastępca Kierownika**  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosinińska*

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*