

Projekt

z dnia 6 lutego 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR*7*.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 297 o pow. 0,0333 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00016815/3, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 219/7. Działka numer 297 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Koyan-Borowa
RADCA PRAWNY
07.02.2023r.

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 4 m. Nidzica, przy ul. Spokojnej, oznaczona jako działka numer 297 o pow. 0,0333 ha, przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Na działce znajduje się dojazd do zaplecza nieruchomości, której warunki zagospodarowania mają zostać poprawione, wykonane z kostki brukowej. Przy sprzedaży gruntu stanowić ono będzie część składową nieruchomości i zostanie uwzględnione przy określeniu przez rzeczoznawcę majątkowego wartości w wycenie gruntu. Nieruchomość nie jest uzbrojona w infrastrukturę techniczną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-94MN o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - forma zabudowy: wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową.

Z uwagi na małą powierzchnię, działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, dlatego zostaje przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania gruntu przyległego. W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomość ta może być zbywana w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

BURMISTRZ NIDZICY

Janek Kosmala

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel