

Projekt

z dnia 16 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR .....<sup>3</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 221/5 o pow. 0,0700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00014308/2, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 237/24. Działka numer 221/5 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosinska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kosut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
12.03.2023r.

## Uzasadnienie

Niniejszy projekt uchwały został przygotowany w związku z ponownie złożonym wnioskiem o wykup nieruchomości oznaczonej jako działka numer 221/5 o pow. 0,0700 ha, położonej w obrębie 4 m. Nidzica na zapleczu ul. Spokojnej. Temat sprzedaży gruntu na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej był przedmiotem rozpatrywania przez Radnych, niemniej jednak projekt uchwały został zdjęty z porządku obrad XVII sesji Rady Miejskiej w Nidzicy.

Działka niezabudowana i nieuzbrojona w infrastrukturę techniczną. Wzdłuż nieruchomości przebiega skarpa. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ulicy Spokojnej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zbycie nieruchomości wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie i zagospodarowanie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolami: C-103MN o przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - forma zabudowy: wolnostojącą (około 70% powierzchni działki) oraz C-104ZP o przeznaczeniu podstawowym pod zieleni urządzoną (około 30% powierzchni działki). Nadmienić należy, że ustalenia ogólne miejscowego planu dopuszczają na każdym terenie elementarnym (w tym również przeznaczonym pod zieleni) wydzielenie działek na poprawę warunków zagospodarowania, o powierzchni i szerokości frontu mniejszej niż ustalone w planie minimalne parametry nowych działek budowlanych. Podkreślenia wymaga fakt, iż podział nieruchomości został dokonany z uwzględnieniem założeń planu co do dalszego wykorzystania terenu pozostającego w zasobach gminnych tj. możliwość wydzielenia nieruchomości spełniających parametry działek budowlanych. Podział nieruchomości nie zakłócił celów planowania przestrzennego i sposobów wykorzystania gruntów określonych w planie miejscowym.

W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomość ta może być zbywana w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinśka

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel