

Projekt

z dnia 11 kwietnia 2023 r. BURMISTRZ NIDZICY
Zatwierdzony przez

Jarek Kosmala

4
**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka nr 107/52 o pow. 0,1217 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1N/00009507/9.

2. Zbycie nieruchomości określonej w ust.1 następuje w wyniku realizacji roszczenia zgłoszonego na podstawie art. 209a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przez właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. 1 Maja 34A, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 107/10 obręb 4 m. Nidzica, jako przyległej nieruchomości gruntowej, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu będzie spełniać wymogi działki budowlanej.

§ 2. Traci moc uchwała nr LV/720/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hoblutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
14.04.2023r.

Uzasadnienie

Uchwałą nr LV/720/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica działka nr 107/41 została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym w Nidzicy przy ul. 1 Maja 34A, jako przyległej nieruchomości, która wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu oznaczoną nr 107/10, będzie spełniać wymogi działki budowlanej (w myśl art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz. U. z 2023 r. poz. 344). W trakcie przygotowywania nieruchomości do sprzedaży ustalono, że w części działki nr 107/41 znajduje się fragmentem chodnika (5 m²), stanowiący element drogi publicznej. Koniecznym zatem było dokonanie podziału nieruchomości tj. wydzielenie części gruntu zabudowanego chodnikiem, który nie może być przedmiotem zbycia. Działka nr 107/41 o pow. 0,1222 ha została podzielona na działki oznaczone nr 107/52 o pow. 0,1217 ha (nieruchomość przyległa do działki nr 107/10) oraz nr 107/53 o pow. 0,0005 ha (nieruchomość zabudowana chodnikiem).

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami


Natalia Kosatka

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY


Jacek Kosmala