

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 13 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez *Teofil Kosmala*

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie 4 m. Nidzica, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00015653/2, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 270/9 o pow. 0,0227 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 13/24. Działka numer 270/9 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość;
- 2) 270/10 o pow. 0,0057 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 265/2. Działka numer 270/10 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Ania Kozł-Borowa

14. 04. 2023 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczone jako działki numer: 270/9 i 270/10, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki położone są na terenie oznaczonym symbolem C-176 MWU, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przeznaczenie działek, których dotyczy projekt uchwały jest tożsame jak nieruchomości, których warunki zagospodarowania mają zostać poprawione.

Zbycie ww. nieruchomości wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania, w tym użytkowania nieruchomości sąsiednich. Zapewnione zostaną minimalne odległości od budynków znajdujących się na granicach działek 13/24 i 265/2 do nieruchomości przyległych, tym samym umożliwiające racjonalne korzystanie z obiektów.

Z uwagi na małe powierzchnie, nieruchomości nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, dlatego zostaną przeznaczone do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania gruntów przyległych. W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, o zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomość ta może być zbywana w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krytkiewicz-Hablutzel