

**Projekt**

z dnia 12 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

8  
**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 6 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 111/6 o pow. 0,0817 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00008231/6, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 111/1. Działka numer 111/6 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa  
RADCA PRAWNY

14.04.2023r.

## Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest działka położona w obrębie 6 m. Nidzica, na zapleczu ul. Limanowskiego, oznaczona numerem 111/6 o pow. 0,0817 ha, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona w infrastrukturę techniczną, mocno zadrzewiona i zakrzewiona. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ulicy Limanowskiego.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-27cMNU, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przeznaczenie działki, której dotyczy projekt uchwały jest tożsame jak nieruchomości, której warunki zagospodarowania mają zostać poprawione. Teren elementarny F-27cMNU przeznaczony został na polepszenie zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej. Zgodnie z rysunkiem planu ww. działka objęta jest strefą ograniczonego zagospodarowania w związku z położeniem w pasie terenu o szerokości 50 m od granicy cmentarza. W obrębie strefy obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych. Ponadto, na całym terenie elementarnym występują złożone warunki gruntowe.

W związku z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka będąca przedmiotem projektu uchwały nie może być zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość ale może poprawić warunki zagospodarowania działki przyległej, dlatego uzasadnione jest zastosowanie bezprzetargowego trybu sprzedaży określonego w art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W myśl powołanego przepisu w sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

**Zastępca Kierownika**  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosińska*

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*