

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Jarek Kosmał*

3  
**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2023 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2018 r. poz. 1711).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

PODINSPEKTOR  
ds. obrotu nieruchomościami

*Natalia Kosatka*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
14.04.2023r.

## Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała uchyla uchwałę Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (uchwała opublikowana dnia 11.04.2018 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2018 r. poz. 1711). Stosowane bonifikaty 93% w budynkach na terenie miejskim i 95% na terenie wiejskim spowodowały sprzedaż dużej ilości mieszkań gminnych, co znacznie pomniejszyło bazę lokalową gminnych zasobów mieszkaniowych. Bonifikaty nadal zachęcają do wykupu zajmowanych lokali mieszkalnych przez najemców na preferencyjnych warunkach. Zgodnie z art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami Burmistrz Nidzicy zobowiązany jest do racjonalnego gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym, zgodnie z założeniami polityki mieszkaniowej Gminy Nidzica. Z uwagi na konieczność realizacji ustawowego obowiązku zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, koniecznym jest pozostawienie określonej liczby lokali w gminnych zasobach mieszkaniowych.

W myśl art.18. ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do czasu określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica Burmistrz będzie mógł dokonywać przedmiotowych czynności każdorazowo po podjęciu przez Radę Miejską uchwały o przeznaczeniu lokalu do sprzedaży. Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 7 oraz ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku ubiegania się najemcy o wykup zajmowanego lokalu mieszkalnego właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości na podstawie uchwały rady, która może stanowić akt prawa miejscowego lub dotyczyć indywidualnych nieruchomości.

Mając na uwadze racjonalne prowadzenie gospodarki gminnym zasobem lokalowym Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacko Kosmala*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Kryskiewicz-Hablutzel*

PODINSPEKTOR  
ds. obrotu nieruchomościami

*Natalia Kosatka*