

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

6  
**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Natać Wielka, gm. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 191/32 o pow. 0,0068 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009641/0, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem 189/22. Działka numer 191/32 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Anna Rogut-Borowa  
RADCA PRAWNY  
14.04.2023 r.

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości położona w obrębie Natać Wielka, gm. Nidzica, oznaczona jako działka numer 191/32, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Na działce znajduje się ogrodzenie oraz część budynku gospodarczego stanowiące nakłady poniesione przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Dla terenu, na którym położona jest nieruchomości nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica nieruchomości położona jest na terenie strefy 1 - przyrodniczo-krajobrazowej.

Zbycie ww. nieruchomości wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania, w tym użytkowania nieruchomości sąsiedniej. Uregulowany zostanie pod względem prawnym fakt istnienia na gruncie nakładów poczynionych przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.

Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomości, dlatego zostanie przeznaczona do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania gruntu przyległego. W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomości mogąca służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomości nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomości, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomości ta może być zbywana w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryśkiewicz-Hablutzel