

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 2 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez ..... *Jacko Kosmala*

UCHWAŁA NR .....<sup>4</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę nr 265/4 o powierzchni 542 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie nr 1 m. Nidzica przy ul. Olsztyńskiej.
- § 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

*Anna Langowska*

Zastępca Merownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosinska*

Sprawdzone pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Rogu-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
05.05.2023 r.

## Uzasadnienie

Uchwała o przeznaczeniu działki nr 265/4, obręb nr 1 m. Nidzica, położonej przy ul. Olsztyńskiej, do wydzierżawienia na okres 10 lat została przygotowana na wniosek z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i garażową. Wnioskodawca jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązuje do 31 lipca 2023 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ogłoszonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działka nr 265/4, położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-42MNU o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

Ponadto na nieruchomości znajduje się część budynku mieszkalnego wybudowanego ze środków własnych dzierżawcy na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Nidzickiego w dniu 31 sierpnia 2015 r.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu jednak rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy. Ponadto kwestia zasadności podjęcia uchwały była omawiana przez radnych podczas posiedzeń stałych Komisji Rady Miejskiej w kwietniu br.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*

**INSPEKTOR**  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

*Anna Langowska*

**Zastępca Kierownika**  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosińska*