

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 9 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez *Janek Kosmala*

UCHWAŁA NR⁶
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 300 o pow. 0,0402 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00014308/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinska

Joanna Kryskiewicz-Hablitzel

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
10.05.2023 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 4 m. Nidzica, na zapleczu ul. Miłej, oznaczona jako działka numer 300 o pow. 0,0402 ha, przygotowana do sprzedaży w drodze przetargu ustnego, ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Działka nieuzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Wzdłuż nieruchomości przebiega skarpa ograniczająca możliwość zagospodarowania. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej, nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ulicy Miłej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem C-99MN o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, forma zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza.

Z uwagi na fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży przylega do więcej niż jednej nieruchomości to każdy z właścicieli gruntów przyległych ma prawo ubiegać się o ich nabycie. Oznacza to, że zachodzi konieczność przeprowadzenia przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel