

Projekt

z dnia 6 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz odstąpienia od zbycia w drodze przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 5 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 204/7 o pow. 0,0182 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009441/8.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości, o której mowa w § 1 uchwały, z uwagi na zbycie nieruchomości na rzecz osoby, która dzierżawi ją na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat oraz która zalegalizowała zabudowę zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosińska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krysiakiewicz-Hoblutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

*Ewa Moszczyńska*  
RADCA PRAWNY

*12.06.2023r*

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 5 m. Nidzica, oznaczona jako działka numer 204/7 o pow. 182 m<sup>2</sup>. Z wnioskiem o wykup wystąpił dzierżawca gruntu. Aktualnie nieruchomość dzierżawiona jest zgodnie z umowami zawartymi na okres od: 01.11.2016 r. do 01.11.2026 r. oraz od 01.03.2023 r. do 01.03.2033 r. Dzierżawca użytkuje nieruchomość od 1980 r. Na gruncie znajduje się budynek handlowo-usługowy, stanowiący nakłady poniesione przez dzierżawcę. Ponadto dzierżawca uzyskał decyzję Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy z dnia 26 maja 2022 r., znak: PINB.7355/11/22 o legalizacji obiektu budowlanego. Stanowi ona podstawę użytkowania obiektu budowlanego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-25MWU, przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcję.

W myśl art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) rada w drodze uchwały może odstąpić od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Sprawa zasadności przeznaczenia do sprzedaży działki numer 204/7 została pozytywnie zaopiniowana podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Nidzicy w miesiącu maju 2023 r.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Koźmala