

Projekt

z dnia 13 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR 23
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Załuski, gmina Nidzica.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz.40 ze zm.), Rada Miejska w Nidzicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Załuski, gmina Nidzica.

2. Zakres planu obejmuje określenie zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Techniczno-Inżynierskiego

Halina Piotrkowska

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym

Anna Kosińska-Borowa

13.06.2023r.

Strona 1

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Nidzicy
z dnia
legenda — granice terenu objętego miejscowym planem

Skala: 1 : 15000



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym - zadaniem własnym gmin jest prowadzenie spraw z zakresu ładu przestrzennego. W celu ustalenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do Burmistrza wpłynął wniosek o wykonanie planu miejscowego określającego zagospodarowanie działki nr 4/12 obręb Załuski gm. Nidzica (oznaczonej na załączniku graficznym) z przeznaczeniem terenu na zabudowę produkcyjną, przemysłową, składową, magazynową, usługową związaną z pozyskiwaniem energii ze źródeł odnawialnych, gospodarką odpadami oraz gospodarką odpadami z odzyskiem energii.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki gdzie obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 141 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. nr 178, poz.2623). Mając na uwadze stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 13 lutego 2023 r. z którego wynika, że w obszarze Chronionego Krajobrazu Dolin Rzek Nidy i Szkotówki do realizacja przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, ma zastosowanie art. 24 ust.1 pkt. 2 oraz ust. 3 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U z 2022 r. poz. 916, z późn. zm.), dopiero po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania na środowisko planowanego na ww. terenie przedsięwzięcia zostaną określone możliwości jego lokalizacji w tym rejonie.

Niniejsza uchwała jest rozpoczęciem procesu z zakresu planowania przestrzennego umożliwiającym wykonanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Techniczno-Inwestycyjnego
Halina Piotrowska