

Projekt

z dnia 8 sierpnia 2023 r.

Zatwierdzony przez *Janek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nidzica
wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej nr 1 o pow. 48,70 m², znajdującej się w budynku położonym przy ul. Aleja Wojska Polskiego 9, obręb 4 m. Nidzica, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1N/00016056/4, wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 131/1000 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 103/2 o pow. 0,0760 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009503/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
08.08.2023.

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 48,70 m² znajdującego się w budynku mieszkalnym położonym przy ul. Aleja Wojska Polskiego 9, obręb 4 m. Nidzica wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 131/1000 części. Aktualnie lokal nie jest przedmiotem najmu.

Przedmiotowy lokal stał się własnością Gminy Nidzica na podstawie Postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku Sądu Rejonowego w Nidzicy I Wydział Cywilny z dnia 12.02.2020r., sygn. akt: I Ns 17/16. Zgodnie z art. 1023 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny, Gmina przyjęła spadek z dobrodziejstwem inwentarza, w następstwie czego dokonała spłaty długów spadkowych tj. spłaciła wierzyciela w kwocie odpowiadającej wysokości aktywów spadku tj. 137 618,56 zł. Zgodnie art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Burmistrz Nidzicy zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, również z ekonomicznego punktu widzenia, zasadnym zatem jest sprzedaż nabytego w drodze spadku lokalu w drodze przetargu nieograniczonego.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość budynkowa oznaczony jest symbolem C-155 MWU–przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami


Natalia Kosatka

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa


Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY


Jacek Kosmala

