

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 26 lipca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

*Jacek Kosmala*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie Kanigowo, gm. Nidzica, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009415/7, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 87/4 o pow. 0,0011 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 104/1. Działka numer 87/4 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość;
- 2) 87/5 o pow. 0,0050 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 100/2. Działka numer 87/5 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość;
- 3) 87/6 o pow. 0,0028 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek oznaczonych numerami: 99/3 i 109. Działka numer 87/6 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosińska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Haburzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY

*26.07.2023r.*

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone w obrębie Kanigowo, gm. Nidzica, oznaczone jako działki numer: 87/4 o pow. 0,0011 ha, 87/5 o pow. 0,0050 ha oraz 87/6 o pow. 0,0028 ha, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Na działkach znajdują się ogrodzenia stanowiące części składowe nieruchomości sąsiednich.

Dla terenu, na którym położone są nieruchomości nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica nieruchomości położone są na terenie strefy 3 – pierścienia osadniczego okolicy.

Nieruchomości nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, dlatego zostają przeznaczone do sprzedaży na poprawienie warunków zagospodarowania gruntów przyległych. W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomość ta może być zbywana w drodze bezprzetargowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

**Zastępca Kierownika**  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosińska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*