

Informacja Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Nidzicy o wynikach kontroli

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Nidzicy zgodnie z planem kontroli na 2023 rok, przyjętym uchwałą nr LXIV/797/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. przystąpiła do kontroli ściągальności opłat czynszów za lokale mieszkalne będące w zasobach Gminy Nidzica w latach 2018-2022. Kontrola Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nidzicy oraz kontroli w zakresie procesu sprzedaży budynku przy ul. Warszawskiej 3 w Nidzicy.

Pierwszą kontrolę przeprowadził zespół kontrolujący w składzie:

1. Adam Grudkowski – Przewodniczący Zespołu
2. Waldemar Słupski – Członek
3. Władysław Kowalczyk – Członek

W wyniku przeprowadzonej kontroli Zespół Kontrolujący nie stwierdził nieprawidłowości podczas trwającej kontroli w zakresie sprzedaży budynku przy ul. Warszawskiej 3 w Nidzicy. Wszystkie procedury wynikające z Ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o samorządzie gminnym w zakresie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego zostały zachowane. W przedstawionej pełnej dokumentacji z przebiegu procesu sprzedaży budynku przy ul. Warszawskiej 3 Komisja nie stwierdziła uchybień. Ponadto Zespół Kontrolujący nie wypracował wniosków.

Drugą kontrolę przeprowadził Zespół Kontrolujący w składzie:

1. Mieczysław Szpejna – Przewodniczący Zespołu
2. Włodzimierz Kawecki – Członek
3. Waldemar Pyracki – Członek
4. Jarosław Mergalski – Członek

W wyniku przeprowadzonej kontroli Zespół Kontrolujący stwierdził, że stan zadłużenia z roku na rok maleje. Stwierdzono, że ściągальność opłat za lokale mieszkalne nie jest sprawą prostą do rozwiązania, ponieważ potrzeba nowych aktów prawnych.

Zwrócono uwagę na potrzebę dyskusji w temacie mieszkań będących w zasobach Gminy, a znajdujących się w zarządzaniu Spółdzielni Mieszkaniowych i Wspólnot Mieszkaniowych. Członkowie Zespołu wypracowali wniosek o zabezpieczenie środków w budżecie na 2024 r. na budowę budynku socjalnego lub zakup kontenerów mieszkalnych.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

/-/ Adam Grudkowski