

Projekt

z dnia 14 września 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00010001/2, położonych w obrębie Waszulki gm. Nidzica, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 58/10 o pow. 0,1023 ha;
- 2) 58/11 o pow. 0,0996 ha;
- 3) 58/12 o pow. 0,1481 ha;
- 4) 58/14 o pow. 0,0970 ha;
- 5) 58/15 o pow. 0,1009 ha;
- 6) 58/17 o pow. 0,1093 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krytkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa  
RADCA PRAWNY  
14.09.2023r.

## Uzasadnienie:

Przedmiotem projektu uchwały są nieruchomości położone w obrębie Waszulki gm. Nidzica, oznaczone jako działki numer: 58/10 o pow. 0,1023 ha, 58/11 o pow. 0,0996 ha, 58/12 o pow. 0,1481 ha, 58/14 o pow. 0,0970 ha, 58/15 o pow. 0,1009 ha oraz 58/17 o pow. 0,1093 ha, przygotowane do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Działki niezabudowane, położone tuż przy granicy administracyjnej miasta Nidzicy (za ul. Krzemową). Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie z gminnej drogi publicznej – ulicy Krzemowej oraz poprzez gminną drogę wewnętrzną (działki nr: 56/20 i 58/13). Nieruchomości położone na terenie wyposażonym w sieć wodociągową, energetyczną oraz gazową. Sieć kanalizacyjna w ulicy Krzemowej. Kształt działek regularny, korzystny do zagospodarowania.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Nidzica w obrębie Waszulki nieruchomości położone są na terenie oznaczonym symbolem MN z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem na części terenu na nieuciążliwą działalność gospodarczą i usługową oraz ponadto dla działki numer 58/17 częściowo na terenie oznaczonym symbolem ZP z dopuszczeniem podstawowym pod zieleń urządzoną (bez prawa zabudowy).

Sprawa zasadności przygotowania działek do zbycia została pozytywnie zaopiniowana podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Nidzicy w miesiącu sierpniu 2023 r.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

**Zastępca Kierownika**  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosłowska*

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*