

Projekt

z dnia 10 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

**UCHWAŁA NR 5
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nidzica
wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej nr 10 o pow. 29,60 m², znajdującej się w budynku położonym przy ul. Warszawskiej 4A, obręb 5 m. Nidzica, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1N/00015304/1, wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 8/1000 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 93/18 o pow. 0,4605 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00014059/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 10 o pow. 29,60 m² znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Warszawskiej 4A, obręb 5 m. Nidzica wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 5,50 m² oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 8/1000 części.

O wykup przedmiotowego lokalu **bez zastosowania bonifikaty** zawnioskował jego najemca, który wynajmuje lokal od 1996 r. na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony. Art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy pierwszeństwo w nabyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Wobec powyższego spełnione są przesłanki zezwalającej na bezprzetargowe zbycie nieruchomości na rzecz najemcy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość budynkowa oznaczony jest symbolem E-58 MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną, przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych lub w formie budynków wolnostojących.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala