

Projekt

z dnia 13 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez *Jurek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

3
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Fundacji "Twoja Rodzina" z siedzibą w Nidzicy, nieruchomości położonej w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczonej jako działka nr 232 o pow. 1,2017 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00003836/2.

§ 2. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryszkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

B. M. 2023 r.

Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczona jako działka numer 232 o pow. 1,2017 ha, przygotowana do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na wniosek Fundacji „Twoja Rodzina” z siedzibą w Nidzicy wraz z jednoczesnym udzieleniem 99% bonifikaty od ceny sprzedaży.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-87U przeznaczonym pod zabudowę usługową. W ramach przeznaczenia podstawowego należy realizować usługi nieuciążliwe w tym usługi oświaty i opiekuńczo-wychowawcze. Działka położona jest na terenie, na którym udokumentowane zostało złożo kruszywa „NIDZICA”

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego. Przy sprzedaży na rzecz ww. osób, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady. W świetle art. 68 ust. 2 ww. ustawy, jeżeli nabywca zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

W uzasadnieniu podania o zbycie nieruchomości wskazano, że zostanie ona wykorzystana na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a mianowicie na budowę i prowadzenie Centrum Formacyjno-Edukacyjnego. Ponadto wskazano, że głównym celem Fundacji „Twoja Rodzina” jest krzewienie wartości chrześcijańskich zgodnie z nauką ewangelii i kościoła rzymskokatolickiego przez wszechstronną pomoc małżeństwom i rodzinom, działalność profilaktyczną, edukacyjną, wychowawczą, ekologiczną, kulturalną, a także działalność z zakresu ochrony i promocji życia i zdrowia ludzkiego oraz pomocy społecznej.

Sprawa zasadności przeznaczenia do zbycia działki numer 232 została pozytywnie zaopiniowana podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Nidzicy w miesiącu sierpniu 2023 r.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

BURMISTRZ NIDZICY

Jacko Kosmala

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel