

BURMISTRZ NIDZICY

Projekt

z dnia 13 listopada 2023 r.
Zatwierdzony przez

Jacek Kosmala

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 166/12 o pow. 0,3261 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009606/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY
13.11.2023r.

Uzasadnienie:

Przedmiotem projektu uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 2 m. Nidzica przy ul. Polnej, oznaczona numerem 166/12 o pow. 0,3261 ha, przygotowana do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezabudowane oraz hala widowiskowo-sportowa. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B-9UP przeznaczonym pod usługi publiczne.

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy zawartą z Warmińsko-Mazurskim Zakładem Doskonalenia Zawodowego z siedzibą w Olsztynie, obowiązującą od 01.10.2018 r. do 30.09.2033 r. Na nieruchomości Dzierżawca rozpoczął na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Nidzickiego budowę budynku oświaty „Budynek Szkolnych Warsztatów Wdrożeń Innowacyjnych w Edukacji”. Z uwagi na zakres oraz wysoki koszt inwestycji Dzierżawca wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o zbycie nieruchomości w celu kontynuowania zamierzenia budowlanego. W analizowanym przypadku nie zachodzi żadna z ustawowych przesłanek umożliwiająca zastosowanie trybu bezprzetargowego zbycia gruntu gminnego. Wobec powyższego, aby umożliwić wnioskodawcy wykup działki należy zastosować drogę przetargu nieograniczonego, co oznacza że przystąpić do niego będzie mógł każdy kto wpłaci wadium. Dzierżawca został o tym fakcie szczegółowo poinformowany.

Przedmiotem sprzedaży będzie grunt wraz z naniesieniami, którymi Gmina Nidzica nie władała w żadnym okresie. Przed sprzedażą zawarte zostanie z Dzierżawcą porozumienie, na mocy którego Gmina uzna jego roszczenia do nakładów w przypadku wygrania przez niego przetargu. Oznaczało to będzie, że wartość nakładów zostanie zaliczona na poczet ceny wykupu. Natomiast, w sytuacji gdy przetarg wygra inny podmiot, Gmina rozliczy się z Dzierżawcą z wartości nakładów po przetargu, z wylicytowanej ceny.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacko Kosmala