

Projekt

z dnia 10 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 poz. 572 poz. 1463 poz. 1688) i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

W Uchwale nr LXIV/804/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nidzica wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 17 po ust. 5 dodaje się ust. 6, ust. 7 i ust. 8 w brzmieniu:

6. Po zakończonym procesie kwalifikacji i weryfikacji wniosków przeprowadzonym w oparciu o zasady określone w niniejszej uchwale Społeczna Komisja Mieszkaniowa przedkłada Burmistrzowi protokół z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej wraz z listą osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy o najem lokalu.

7. Po rozpatrzeniu Burmistrz zatwierdza listę osób zakwalifikowanych do przydziału lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

8. 1. Skreślenie z listy uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu następuje w przypadkach gdy:

- 1) osoby umieszczone na liście oczekujące na najem nie przedłożyły dokumentów umożliwiających coroczną weryfikację i aktualizację wniosku,
- 2) przekroczone zostało kryterium dochodowe uprawniające do zawarcia umowy najmu,
- 3) wnioskodawca nie zamieszkuje na terenie gminy Nidzica,
- 4) wnioskodawca złoży oświadczenie o rezygnacji z ubiegania się o lokal,
- 5) dwukrotnej odmowy przyjęcia oferty zawarcia umowy najmu lokalu.

2. O skreśleniu z listy osób oczekujących na przydział lokalu wnioskodawca informowany jest w formie pisemnej.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

**INSPEKTOR**  
ds. gospodarki mieszkaniowej

Jarosław Draszek

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryśkiewicz-Hablutzel

10.11.23

TADCA  
Re...

### Uzasadnienie

Zmiana uchwały uwarunkowana została m.in. brakiem przestrzegania przez wnioskodawców procedury corocznej weryfikacji i aktualizacji wniosków, a także odmowami przyjęcia ofert zawarcia umowy najmu lokalu.

W związku z powyższym koniecznym jest doprecyzowanie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nidzica w zakresie określenia przypadków skreślenia z listy osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

