

Projekt

z dnia 1 grudnia 2023 r. BURMISTRZ NIDZICY  
Zatwierdzony przez .....

*Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR .....<sup>10</sup>  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 48/1 o pow. 0,2250 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00005999/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosinska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

05.12.2023

RADCA PRÁWNY

*Remigiusz Sawicki*

## Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest działka położona w obrębie 4 m. Nidzica, przy ul. Murzynowskiego, oznaczona numerem 48/1 o pow. 0,2250 ha, przygotowana do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie pośredniej miasta, posiadająca dostęp do drogi publicznej gminnej – ulicy Murzynowskiego. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem: C-162 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (58,72% powierzchni działki) oraz C-190ZN (41,28% powierzchni działki) przeznaczonym pod zieleń nieurządzoną. W części terenu elementarnej występują złożone warunki gruntowe.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

**Zastępca Kierownika**  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosińska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*