

Projekt

z dnia 1 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie Natac Wielka gm. Nidzica, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009641/0, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 191/33 o pow. 0,0063 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 189/6. Działka numer 191/33 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość;
- 2) 191/34 o pow. 0,0063 ha, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 189/7. Działka numer 191/34 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXIV/801/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryszkiewicz-Hablutzel

05.12.23

BURMISTRZ NIDZICY
Jacek Kosmala

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały są nieruchomości położone w obrębie Natać Wielka, gm. Nidzica, oznaczone jako działki numer: 191/33 o pow. 0,0063 ha oraz 191/34 o pow. 0,0063 ha, przygotowane do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Zbycie ww. gruntów wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania, w tym użytkowania nieruchomości sąsiednich.

Dla terenu, na którym położone są nieruchomości nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica nieruchomości położone są na terenie strefy 1 - przyrodniczo-krajobrazowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Traci moc uchwała Nr LXIV/801/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica położonej w obrębie Natać Wielka gm. Nidzica oznaczonej jako działka numer 191/29 o pow. 0,0126 ha. Sprzedaż nieruchomości miała nastąpić w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich. Niemniej, w trakcie prowadzenia procedury sprzedaży, drugi z właścicieli nieruchomości przyległych, który po wcześniejszej rezygnacji z wykupu ww. nieruchomości gminnej, ponownie wystąpił z prośbą o sprzedaż jej części. Mając na względzie potrzebę uzyskanie korzystnego dla obydwu stron rozwiązania, postanowiono uwzględnić wnioski i dokonać podziału gruntu, tak by dzięki sprzedaży poprawione zostały warunki zagospodarowania zarówno jednej jak i drugiej nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel