

Projekt

z dnia 5 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Tadeusz Kosmala

UCHWAŁA NR¹³
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie, na okres 20 lat, umowy dzierżawy, której przedmiotem jest lokal nr 7 (kotłownia) o pow. 75,50 m² usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 6A, na działkach nr 161/22 o pow. 343 m² i nr 161/23 o pow. 1038 m² w obrębie nr 5 m. Nidzica, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1N/00022627/3.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. zarządzania mieniem gminnym
i opłat naliczanych

Magdalena Nasiadka

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

05.12.23

RADCA

Rada Miejska

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Nidzicy jako dotychczasowy dzierżawca obsługuje kotłownię, stanowiącą lokal nr 7 o powierzchni 75,50 m², usytuowaną w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 6A, obręb nr 5 m. Nidzica, dz. nr 161/22 o pow. 343 m² i dz. nr 161/23 o pow. 1038 m². W związku ze zbliżającym się upływem terminu, na który została zawarta umowa, Spółka złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 20 lat. Podjęcie niniejszej uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie tej umowy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ww. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MWU – przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu jednak rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest do świadczenia usługi polegającej na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców miasta Nidzica w zakresie zapotrzebowania na ciepło.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

INSPEKTOR
ds. gospodarki mieniem gminnym
i opłat adiacentkich

Magdalena Nasiadka

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinska