

Projekt

z dnia 8 grudnia 2023 r. BURMISTRZ NIDZICY
Zatwierdzony przez

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nidzica na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) w związku z art. 198k ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Burmistrz Nidzicy udziela, na wniosek, bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu w trybie art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- 1) będącemu osobą fizyczną w stosunku, do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, lub w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub
- 2) będącemu osobą fizyczną zamieszkującą w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobą, o której mowa w pkt 1, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tej osoby, lub
- 3) będącemu osobą fizyczną, która jest członkiem rodziny wielodzietnej, o której mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz.U. z 2023 r. poz. 2424) uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.

2. Burmistrz Nidzicy może udzielić bonifikaty, o której mowa w ust. 1 niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowane wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Nidzica w stosunku do gruntu objętego sprzedażą:

- 1) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
- 2) z tytułu podatku od nieruchomości.

3. Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty, o której mowa w ust. 1, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 198k ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego sprzedawanych na rzecz użytkowników wieczystych w ramach realizacji roszczenia tj. w trybie art.198g ww. ustawy, właściwy organ udziela na podstawie uchwały odpowiedniej rady bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej ustalonej zgodnie z art. 198h ust. 2. Według art.198k ust. 3 w uchwale określa się warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych, uwzględniając m.in.:

- okoliczności, o których mowa w ww. ustawie przy sprzedaży gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz ich użytkowników wieczystych;
- sytuację społeczno-ekonomiczną użytkowników wieczystych;
- terminową realizację celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w szczególności terminową zabudowę;
- brak zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości w odniesieniu do sprzedawanego gruntu.

W przedmiotowym projekcie uchwały uwzględniono powyższe warunki udzielania bonifikat oraz **kryteria i wysokość stawek procentowych odpowiadającym kryteriom i stawkom bonifikat określonych w przedmiotowej ustawie, które są przyznawane przy sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa na rzecz ich użytkowników wieczystych.**

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka
Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel