

Projekt

z dnia 1 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmalc*

BURMISTRZ NIDZICY

UCHWAŁA NR²⁰
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) z późn. zm. Rada Miejska w Nidzicy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się wyrazić zgodę na ustanowienie, na czas nieokreślony na rzecz Powiatu Nidzickiego, nieodpłatnej służebności gruntowej związanej z podziemną infrastrukturą w postaci kanalizacji deszczowej na nieruchomości będącej własnością Gminy Nidzica, oznaczonej jako działka nr 19/3 o powierzchni 0,1644ha, w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Nidzica, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1N/00009473/1.

2. Plan sytuacyjny przedmiotowej służebności przedstawia załącznik graficzny stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Sposób i zakres korzystania z nieruchomości obciążonej przedmiotową służebnością został określony w protokole uzgodnień stanowiącym podstawę do sprządzenia aktu notarialnego - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Techniczno-Inwestycyjnego

Halina Piotrkowska

01.12.23 r.

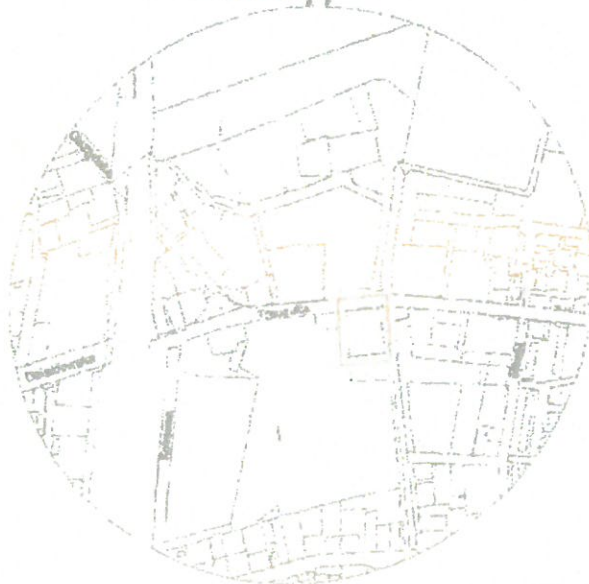
RADCA PRZEMYSŁOWY
Romuald Szewicki

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Działka 8/4 obr. Nidzica 5 ul. Traugutta

Skala	1:500	
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	G.6642.1.70.2021	
Jednostka ewidencyjna	281104 4 Nidzica - miasto	
Obszar ewidencyjny	281104 4 002E Nidzica 5	
Numer działki	8/4 ul. Traugutta	
Sekoja	7.196.16.01.2.4	
	7.196.16.01.4.2	
Układ współrzędnych	prostokątnych passkich	PL-2000(7)
	wysokość	EYRF-2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem sęd. sędzi		
Mapa aktualna na dzień	27.01.2021	

Mapa do celów projektowych została wykonana bez użycia urządzeń skanujących, geodezyjnych i innych urządzeń pomiarowych. Wykazanie w tym obszarze technicznych warunków wykonania prac geodezyjnych jest zgodne z przepisami technicznymi geodezyjnymi. (Dziennik z dnia 17.05.2018 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art. 27 ust. 2 pkt 1) (Dz. U. 2020 2781). Mapa do celów projektowych została wykonana bez użycia urządzeń skanujących i innych urządzeń pomiarowych. Właściciel mapy nie jest odpowiedzialny za dane i nie gwarantuje ich dokładności. Wyniki pomiarów i inwentaryzacji geodezyjnych. Obszar działki w terenie nie ulegał zmianom, przyjęty stan według danych z mapy ewidencyjnej gminnej i tzw. społecznej użyteczności na granicy.

ORIENTACJA



SKALA 1:10000



Załącznik nr
Integralną cz
z dnia 2021
niepoczętowan

Steresh
w 1/10

P.2811.

29.01

G.6642.1

29.0

Protokół uzgodnień w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej

spisany w Nidzicy w dniu 15 czerwca 2023r. r. pomiędzy:
(datę wpisuje Gmina)

Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP: 9840161572; REGON: 510743640, reprezentowaną przez:

Jacka Kosmala – Burmistrza Nidzicy
zwaną dalej „Właścicielem”.

a

Powiatem Nidzickim z siedzibą w Nidzicy przy ul. Traugutta 23, 13-100 Nidzica, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

Marcin Paliński – Starosta Nidzicki

Paweł Przybytek – Wicestarosta
zwanym dalej „Uprawnionym”,

§ 1

1. Niniejszy protokół dotyczy działki drogowej o nr ew. 19/3 obręb nr 5 miasta Nidzica o pow. 0,1644 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr OL1N/00009473/1 stanowiącej własność Właściciela, zwanej dalej „nieruchomością”.
2. Właściciel udostępni Uprawnionemu nieruchomość w celu umieszczenia w niej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z zarządzaniem tymi drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj.:
 - 1) kanalizacji deszczowej o długości 4,70 m, powierzchnia pasa służebności 9,40 m²
3. Właściciel zobowiązuje się **nieodpłatnie i na czas nieoznaczony** ustanowić służebność gruntową na rzecz Uprawnionego, polegającą na prawie korzystania z nieruchomości, na której znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z zarządzaniem tymi drogami lub potrzebami ruchu drogowego opisane w ust. 1.
4. Przebieg udostępnienia nieruchomości oznaczonej numerem ew. 19/3, obręb nr 5 miasta Nidzica, pokazano na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

§ 2

1. Uprawniony pokrywa koszty sądowe i notarialne związane z ustanowieniem nieodpłatnej służebności gruntowej.

§ 3

1. Uprawniony ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z korzystaniem z ustanowionej służebności gruntowej na nieruchomości.
2. Uprawniony nie ma prawa do żądania jakiegokolwiek odszkodowania w związku z działaniami Właściciela, wynikającymi z prawa do rozporządzania nieruchomością.
3. Obowiązek utrzymywania urządzeń koniecznych do wykonywania służebności spoczywa na Uprawnionym.
4. Ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości nie zwalnia Uprawnionego z obowiązku uzyskania decyzji administracyjnej o zezwoleniu na umieszczenie w pasie drogowych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w przypadku zaliczenia nieruchomości do dróg publicznych gminnych.
5. Strony ustalają, że w przypadku konieczności wejścia na teren działki w celu wykonania naprawy obiektów budowlanych/urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa § 1 ust. 2, Właściciel zostanie o tym fakcie powiadomiony na 7 dni przed wejściem na teren działki.

6. W przypadku wyrządzenia szkód w związku z wykonaniem czynności, o których mowa w ust. 5 Właścicielowi zostanie wypłacone przez Uprawnionego odszkodowanie, wyliczone przez biegłego do spraw szacowania strat lub na podstawie ugody. Odszkodowanie to zostanie wypłacone w terminie 7 dni od daty sporządzenia wyceny lub podpisania ugody.
7. Uprawniony zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszego protokołu, bez ponoszenia konsekwencji prawnych i finansowych, w przypadku gdy nie dojdzie do wykonania urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 1 ust. 2 na nieruchomości.

§ 4

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) Właściciel informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Uprawnionego jest Burmistrz Nidzicy. Siedzibą Burmistrza Nidzicy jest Urząd Miejski w Nidzicy ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: iod_gmina_nidzica@nidzica.pl lub korespondencyjnie na adres Urzędu Miejskiego w Nidzicy.
3. Dane osobowe Uprawnionego będą przetwarzane w celu ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 2 ust. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, dane osobowe Uprawnionego mogą być przekazywane podmiotom realizującym zadania na rzecz administratora danych osobowych, takim jak: dostawcy oprogramowania - wyłącznie w celu zapewnienia ich sprawnego działania, operatorzy pocztowi w celu zapewnienia korespondencji, podmioty publiczne w zakresie obowiązujących przepisów prawa oraz inne podmioty, którym przekazanie danych osobowych Uprawnionego będzie niezbędne do realizacji celów przetwarzania określonych w ust. 3.
5. Dane osobowe Uprawnionego będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w ust. 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych Uprawnionemu przysługuje prawo do: dostępu do treści danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Uprawniony ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Podanie przez Uprawnionego danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej.
9. Dane Uprawnionego nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 5

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz Kancelarii Notarialnej.

WŁAŚCICIEL:

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UPRAWNIONY:

STAROSTA

Marcin Puliński

POWIAT NIDZICKI

13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23

NIP 9840161589

WICESTAROSTA

Paweł Przybyłek

ANEKS Nr 1

do protokołu uzgodnień w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej
spisanego w Nidzicy w dniu 15 czerwca 2023 roku

spisany w Nidzicy w dniu 29 września 2023 roku pomiędzy:
(datę wpisuje Właściciel)

Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica NIP 9840161572,
reprezentowaną przez:

Jacka Kosmala – Burmistrza Nidzicy
zwaną dalej „Właścicielem”,

a **Powiatem Nidzickim z siedzibą w Nidzicy ul. Traugutta 23**, 13-100 Nidzica, reprezentowanym przez
Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

Marcin Paliński – Starosta Nidzicki

Paweł Przybyłek – Wicestarosta

zwanymi dalej „Uprawnionym”.

Za zgodą obydwu stron, wprowadza się następującą zmianę:

§ 1

Treść § 1 ust. 3 otrzymuje nowe brzmienie:

„Właściciel zobowiązuje się **nieodpłatnie i na czas nieoznaczony** ustanowić służebność gruntową na rzecz
każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w obrębie 5 m. Nidzica, oznaczonej jako działka 8/4
o pow. 0,3181 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę
wieczystą o numerze OL1N/00012829/6, polegającą na prawie budowy i eksploatacji urządzenia
infrastruktury technicznej niezwiązanej z zarządzaniem drogami lub potrzebami ruchu drogowego tj.
kanalizacji deszczowej szczegółowo opisanej w ust. 2 oraz korzystaniu w zakresie niezbędnym do wykonania
wszelkich czynności związanych z utrzymaniem w należytym stanie, dokonaniem napraw, remontów,
konserwacji, wymiany, modernizacji i przebudowy ww. urządzenia.”

§ 2

Pozostałe warunki protokołu pozostają bez zmian.

§ 3

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz Kancelarii
Notarialnej.

WŁAŚCICIEL:

BURMISTRZ NIDZICY

Jacko Kosmala

GMINA NIDZICA
13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
woj. warmińsko-mazurskie
tel. (89) 625-07-10, fax 625-07-11
NIP 9840161572, Reg. 510743610

POWIAT NIDZICKI
13-100 Nidzica
ul. Traugutta 23
NIP 9840161589

UPRAWNIONY:

STAROSTA

Marcin Paliński

WICESTAROSTA

Paweł Przybyłek



POWIATOWE
Nidzica
ul. Główna 23
tel. 625-32-79

..... stanowiący
część nr 100/201
Nadawający
kart rysunków i opis

STY
Sędziowska
Wydziału
Pracy Środowiska

falszywego
i opracowany
rezultaty zawiera
świadczenia
oryginałem
Powiatowe
1021.73
1021 r.
1021_1
1021 r.
BURMISTRZ
Jacek Nosmala

BURMISTRZ NIDZICY
Jacek Nosmala

7.198.16.01.2.4
7.198.16.01.4.2

UZASADNIENIE

Powiat Nidzicki wnioskiem z dnia 04.08.2021r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.08.2021r.) wystąpił z prośbą o umieszczenie przyłącza kanalizacji deszczowej w działce nr 19/3 obręb 5 Nidzica stanowiącą własność Gminy Nidzica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40 t.j.) do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Na podstawie art. 14 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 t.j.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być nieodpłatnie obciążane na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wobec powyższego przedstawiamy projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości.

KIEROWNIK WYDZIAŁ
Techniczno-Inwestycyjnej
Halina Piotrkowska