

Projekt

z dnia 4 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie Piotrowice gm. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 72/1 o pow. 0,0247 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009751/4, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek oznaczonych numerami: 20/5, 20/6 i 20/7. Działka numer 72/1 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystewicz-Hablutzel

05.12.23r.

TADUSZ DANIELCZYK

Rada Miejska

.....

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie Piotrowice gm. Nidzica, oznaczona jako działka numer 72/1 o pow. 0,0247 ha, przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Sprawa zasadności sprzedaży ww. nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Nidzicy w miesiącu październiku 2023 r.

Zbycie nieruchomości ma na celu uregulowanie pod względem prawnym faktu istnienia na gruncie gminnym nakładów poczynionych przez właściciela nieruchomości sąsiedniej tj.: części ogrodzenia oraz części bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe (szambo), a także drzew i krzewów. Sprzedaż działki nr 72/1 znacząco wpłynie na poprawę warunków zagospodarowania, w tym użytkowania nieruchomości sąsiedniej. Ponadto parametry drogi wewnętrznej, z której wydzielony został grunt na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zostaną zachowane w związku z nieodpłatnym nabyciem przez Gminę Nidzica działki numer 24/1 na poszerzenie tejże drogi.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica nieruchomość położona jest na terenie strefy 3 – strefa pierścienia osadniczego okołomiejskiego.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w sytuacji, gdy przedmiotem zbycia jest nieruchomość mogąca służyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

**Zastępca Kierownika**  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosińska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*