

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 3 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez ..... *Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR ..... *16* .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2024 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie: określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę Nr 457/XLV/98 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie: określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nidzica.

§ 2. Przepisy uchwały, o której mowa w § 1, stosuje się do sprzedaży lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne z równoczesnym zbyciem ułamkowych części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokali, w stosunku do których Rada Miejska w Nidzicy wyraziła już zgodę na zbycie przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

PODINSPEKTOR  
ds. obrotu nieruchomościami

*Natalia Kosatka*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

*03.01.2024*  
RADCA PRAWNY

*[Signature]*  
Remigiusz Sawicki  
17-1084

## Uzasadnienie

Na mocy art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w Nidzicy uchwałą nr Nr 457/XLV/98 z dnia 26 lutego 1998 r. przyznała pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych ich najemcom po spełnieniu kryteriów określonych niniejszą uchwałą.

Z uwagi na znaczny upływ czasu od podjęcia niniejszej uchwały stwierdzono konieczność jej uchylenia. Dodatkowo uchylenie uchwały pozwoli na każdorazowe rozpatrywanie wniosków o zbycie lokali użytkowych i badanie zasadności ich zbycia przez Gminę Nidzica na rzecz ich najemców **lub** ewentualne opracowanie nowych zasad przeznaczania do sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do czasu określenia wspomnianych zasad Burmistrz Nidzicy będzie mógł dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

**PODINSPEKTOR**  
ds. obrotu nieruchomościami

*Natalia Kosatka*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Kryskiewicz-Hablutzel*