

Projekt

z dnia 2 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

17  
UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie, na okres 15 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 130/15 o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie nr 2 m. Nidzica przy ul. Konopnickiej.
- § 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Langowska

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

03.01.2024.  
RADCA PRAWNY

Remigiusz Sawicki  
7-2024

## Uzasadnienie

Projekt uchwały o przeznaczeniu części działki ewidencyjnej nr 130/15 o pow. 300 m<sup>2</sup>, obręb nr 2 m. Nidzica, położonej przy ul. Konopnickiej, do wydzierżawienia na okres 15 lat został przygotowany na wniosek, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 130/6). Wnioskodawca (Wspólnota Mieszkaniowa ul. Konopnickiej 12A) jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązuje do 31 marca 2024 r. Przedmiotowy teren zabudowany jest 4 wiatrołapami.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ww. grunt położony jest na obszarze oznaczonym symbolem A-91MWU o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług – tożsamym z nieruchomością stanowiącą własność wnioskodawcy.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu jednak rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

Mając na uwadze, iż użytkowany dotychczas przez Wspólnotę grunt jest zabudowany wiatrołapami wybudowanymi ze środków wnioskodawcy, zasadnym jest ponowne wydzierżawienie nieruchomości. Jednocześnie należy zaznaczyć, że zaproponowano Wspólnocie rozważenie możliwości wykupu przyległego gruntu, w celu umożliwienia prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynku Konopnickiej 12A, co jednak nie spotkało się z aprobatą. Ponadto temat omawiany był na posiedzeniach stałych Komisji Rady Miejskiej w grudniu br., podczas których większość radnych opowiedziała się za przeznaczeniem przedmiotowego terenu do dzierżawy.

W związku z powyższym Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Langowska

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosłowska