

GMKR.6845.37.2024

Pan Tadeusz Danielczyk
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Nidzicy

W dniu 11 stycznia 2024 r. do urzędu wpłynął wniosek o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu gminnego na okres 10 lat, stanowiącego działkę ewidencyjną nr 60/2, obręb nr 6 m. Nidzica przy ul. Mickiewicza, o pow. 269 m² z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową.

Wnioskodawca jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres od 01 maja 2021 r. do 30 kwietnia 2024 r. Na wskazanym terenie znajduje się budynek handlowo-usługowy stanowiący nakłady poniesione przez dzierżawcę.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ogłoszonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działka nr 60/2, położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-62aUH o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługowo-handlową, przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

W roku 2022 dzierżawca wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki nr 60/2 w trybie bezprzetargowym, niemniej został poinformowany, że warunkiem umożliwiającym rozpatrzenie wniosku o zbycie nieruchomości we wskazanym trybie jest posiadanie umowy dzierżawy zawartej na co najmniej 10 lat oraz pozwolenia na budowę i przewidzianego prawem obowiązującym w dacie budowy pozwolenia na użytkowanie bądź decyzji o legalizacji obiektu budowlanego. Nadmieniam, że obowiązująca wysokość kwartalnego czynszu dzierżawnego wynosi 775,39 zł netto.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. Ponadto w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu jednak rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

Mając powyższe na uwadze zwracam się z zapytaniem czy przygotować projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu o pow. 269 m² na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej.

W załączeniu mapa ewidencyjna.

BURMISTRZ NIDZICY

Jaciek Kosmala

