

Projekt

z dnia 14 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Jack Kosińska*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonej w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 212 o pow. 1,5565 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009606/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosińska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

14.02.2024  
RADCA PRAWNY

*Remigiusz Sawicki*

14.02.2024

### **Uzasadnienie:**

Nieruchomość położona w obrębie 2 m. Nidzica, oznaczona jako działka numer 212 o pow. 1,5565 ha, została przygotowana do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Działka niezabudowana, położona w bliskim sąsiedztwie starodroża drogi krajowej S7. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane, o rozpoczętym procesie zabudowy wielorodzinnej oraz tereny sportowe. Przez nieruchomość przebiega sieć elektroenergetyczna SN15kV wraz ze słupem oraz kontenerowa stacja transformatorowa SN/nn. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna zlokalizowana jest w przyległej do nieruchomości drodze gminnej, oznaczonej numerem działki 211.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem B-15MWU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków oraz jako budynki wolnostojące.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosińska*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystyna Hablutzel*