

**Projekt**

z dnia 19 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez ..... *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

**UCHWAŁA NR .....<sup>6</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat, części działki nr 115/9 o pow. 900 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie nr 6 m. Nidzica przy ul. Tatarskiej, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1N/00002779/7.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

*Tadeusz Danielczyk*  
**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

*Anna Langowska*  
**Anna Langowska**

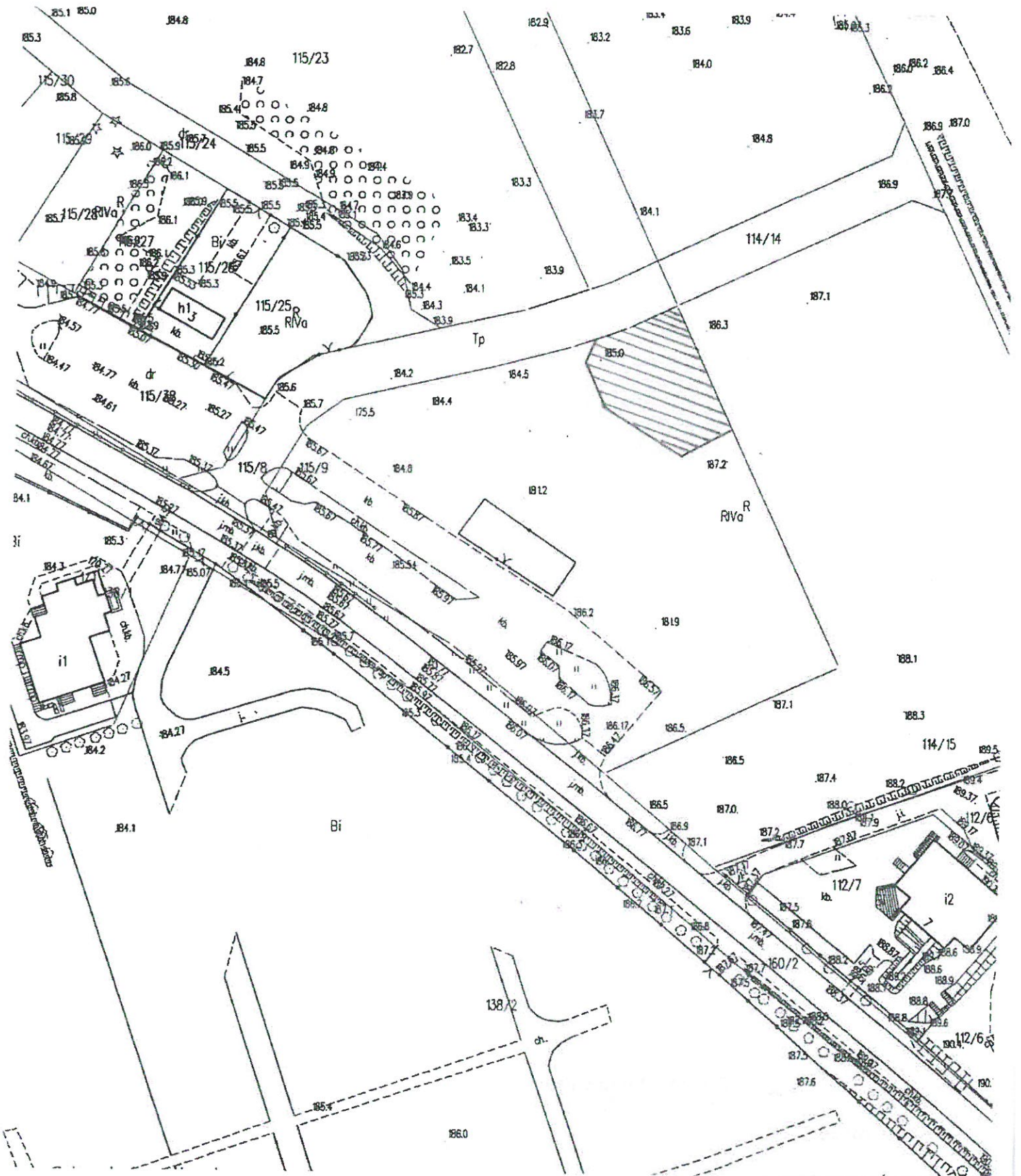
Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosińska*  
**Magdalena Kosińska**

Sprawdzono pod względem  
formalno - prawnym

*Ewa Moszczyńska*  
**Ewa Moszczyńska**  
RADCA PRAWNY

*19.02.2024r.*



## Uzasadnienie

Uchwała o przeznaczeniu części działki nr 115/9 o pow. 900 m<sup>2</sup>, obręb nr 6 m. Nidzica, położonej przy ul. Tatarskiej, do wydzierżawienia na okres 10 lat, została przygotowana na wniosek z przeznaczeniem na siedzibę Polskiego Związku Hodowców Gołębi Pocztowych (Oddział Nidzica). Na wskazanym terenie znajduje się altana z elementów drewnianych wraz z zapleczem gospodarczym (budynek drewniany nietrwale związany z gruntem). Nakłady zostały poczynione przez wnioskodawcę.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ogłoszonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) część działki nr 115/9 objęta projektem uchwały, położona jest na terenie oznaczonym symbolem F-34UM o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu jednak rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacół Kosmala

INSPEKTOR  
s. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Langowska

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Koskińska

