

**Projekt**

z dnia 20 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

**UCHWAŁA NR 15  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nidzica  
wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej nr 1 o pow. 30,70 m<sup>2</sup>, znajdującej się w budynku położonym w Nidzicy przy ul. Warszawskiej 4A, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1N/00015306/5, wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem wynoszącym 8/1000 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 93/18, obręb 5 m. Nidzica, o pow. 0,4605 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00014059/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

PODINSPEKTOR  
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

21.02.2024 r.  
RADCA PRAWNY

Remigiusz Sawicki

## Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. 30,70 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Nidzicy przy ul. Warszawskiej 4A, wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 5,60 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 8/1000 części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 93/18, obręb 5 m. Nidzica, o pow. 0,4605 ha.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość budynkowa oznaczony jest symbolem E-58 MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych lub w formie budynków wolnostojących.

Przedmiotowy lokal aktualnie nie jest przedmiotem najmu, w związku z czym na posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej, które odbyło się w dniu 19.02.2024 r., złożono propozycję jego sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

PODINSPEKTOR  
ds. obrotu nieruchomościami

  
Natalia Kosatka

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

  
Joanna Kryśkiewicz-Hablutzel