

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 11 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez ..... *Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR .....<sup>3</sup>  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości położonych w obrębie Jabłonka gm. Nidzica, dla których Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OLIN/00008106/1, oznaczonych jako działki numer:

- 1) 368/5 o pow. 0,1400 ha,
- 2) 368/6 o pow. 0,1754 ha,
- 3) 368/7 o pow. 0,3649 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosińska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

13.03.2024r.  
RADCA PRAWNY  
*Remigiusz Sawicki*  
Tr-1034

## Uzasadnienie:

Przedmiotem projektu uchwały są nieruchomości położone w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, oznaczone numerami działek: 368/5, 368/6 oraz 368/7 przygotowane do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Działki niezabudowane, położone w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz zabudowa letniskowa. Działka nr 368/7 posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi powiatowej Nr 1603 N, natomiast działki nr: 368/5 i 368/6 poprzez gminne drogi wewnętrzne (265/5, 266/6 i 368/4). Przez działki nr 368/6 i 368/7 przebiegają sieci wodociągowe oraz kanalizacyjne wraz ze studzienkami. Przy zbyciu nieruchomości, w przypadku zasadności, ustanowiona zostanie służebność przesyłu na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacja Spółka z o.o. w Nidzicy. Ponadto przez teren działki nr 368/7 przebiegają: sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna linie elektroenergetyczne niskiego napięcia wraz ze słupem oraz linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz ze słupem. W sąsiedztwie linii średniego napięcia obowiązuje strefa ograniczeń dla wysokości zagospodarowania i lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Szerokość strefy wynosi 14 m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi słupów.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działki położone są na terenie oznaczonym symbolem:

- II/ML.30 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę letniskową z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych (dotyczy działek nr 368/5, 368/6 i 368/7) oraz na terenie wydzielenia wewnętrznego oznaczonego w planie 30/3.1, dla którego obowiązuje zagospodarowanie jako powierzchni biologicznie czynnej oraz obowiązuje zakaz zabudowy (dotyczy działki nr 368/7);
- 30/10.3.KDW.X o przeznaczeniu pod obsługę komunikacyjną – dojazd (dotyczy działek nr 368/6 i 368/7).

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

**Zastępca Kierownika**  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosińska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*