

Projekt

z dnia 13 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR⁴.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2024 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nidzica na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) w związku z art. 198k ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr LXXXI/1008/2023 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 21 grudnia 2023 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nidzica na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2024 r. poz. 856) w § 1 po ust.1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu: "Burmistrz Nidzicy udziela bonifikaty, o której mowa w ust. 1, niezależnie od długości okresu trwania użytkowania wieczystego, jeśli użytkownik wieczysty terminowo zrealizował cel określony w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowane wieczyste oraz nie posiada zaległości wobec Gminy Nidzica w stosunku do gruntu objętego sprzedażą z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hoblutzel

13.03.2024r.
RADCA PRZEWNY
Remigiusz Sawicki
Tr-1004

UZASADNIENIE

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w dniu 21.12.2023r. Rada Miejska w Nidzicy podjęła uchwałę NR LXXXI/1008/2023 w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Nidzica na rzecz ich użytkowników wieczystych, sprzedawanych w ramach realizacji roszczenia zgłoszonego na podstawie przepisów epizodycznych Działu VIA ww. ustawy. Przedmiotowa uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego dnia 30.01.2024 r. poz. 856 i obowiązuje od dnia 14.02.2024 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski rozstrzygnięciem nadzorczym znak PN.4131.35.2024 z dnia 23.01.2024 r., stwierdził nieważności przedmiotowej uchwały w części dotyczącej § 1 ust. 2 i 3. Zaistniała zatem konieczność doprecyzowania przedmiotowej uchwały zgodnie z wytycznymi ww. rozstrzygnięcia. Pismem z dnia 15.02.2024 r. znak GMKR.6840.6.2024 przedstawiono Stałym Komisjom Rady Miejskiej propozycję zmiany ww. uchwały, która została pozytywnie zaakceptowana.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala