

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 8 marca 2024 r.

zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR⁵.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nidzica wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych ich najemcom

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 i ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nidzica, położonych w budynku przy ul. Kościuszki w Nidzicy z jednoczesnym zbyciem udziałów w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 39/1, obręb 5 m. Nidzica, o pow. 0,0523 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009448/7.

§ 2. Wyrazić zgodę na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych opisanych w § 1 uchwały ich najemcom.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Rosatka

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

13.03.2024
RADCA PRAWNY
Remigiusz Sawicki
13-2024

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemców lokali użytkowych (garaży) położonych w budynku przy ul. Kościuszki w Nidzicy wraz ze zbyciem udziałów w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka 39/1, obręb 5 m. Nidzica o pow. 523 m².

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość budynkowa oznaczony jest symbolem D-8 MWU – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem obejmującym 9 lokali użytkowych (garaży), stanowiącym w całości przedmiot najmu. O wykup lokali zawnieśli ich najemcy, którzy użytkują je na podstawie umów najmu. Wynajmowane garaże zostały wzniesione na gruncie gminnym nakładami własnymi najemców. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34. Na podstawie art. 34 ust. 6 odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać, w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom.

Mając na uwadze powyższe Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

PODINSPEKTOR
ds. obrotu nieruchomościami

Natalia Kosatka

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala