

Projekt

z dnia 15 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 14/1 o powierzchni 42 m², położonej w obrębie nr 6 m. Nidzica przy ul. Plac Wolności.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Dąbrowska

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinska

15.03.2024
RADCA PRAWNY

Ramigłusz Sawicki
nr 1234

Uzasadnienie

Uchwała o przeznaczeniu części działki nr 14/1 o pow. 42 m², obręb nr 6 m. Nidzica, położonej przy ul. Plac Wolności, do wydzierżawienia na okres 10 lat, została przygotowana na wniosek z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową. Wnioskodawca jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres od 01 listopada 2014 r. do 31 października 2024 r. Pierwsza umowa zawarta w 2005 r. Na wskazanym terenie znajduje się budynek handlowo-usługowy stanowiący nakłady poniesione przez dzierżawcę.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ogłoszonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działka nr 14/1, położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-43KX o podstawowym przeznaczeniu: ciąg pieszy, przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu jednak rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Dągowska

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala