

Projekt

z dnia 15 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, oznaczonych jako działki numer: 141/36 o pow. 0,0952 ha, obręb 5 m. Nidzica, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009793/0 oraz 99/11 o pow. 0,0880 ha, obręb 6 m. Nidzica, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00008666/4 na nieruchomość stanowiącą własność Spółdzielni Mieszkaniowej "Odbudowa" z siedzibą w Nidzicy, położoną w obrębie 4 m. Nidzica, składającą się z działek oznaczonych numerami: 26/10 o pow. 0,0109 ha oraz 26/12 o pow. 0,0981 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00008088/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

15.03.2024r.

RADCA PRAWNY

Remigiusz Sawicki

Uzasadnienie:

Projekt uchwały został przygotowany w celu uzyskania zgody na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Nidzica a osobą prawną – Spółdzielnią Mieszkaniową „Odbudowa” z siedzibą w Nidzicy.

Zamiana polegać będzie na:

- 1) przekazaniu przez Gminę Nidzica na własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa” w Nidzicy nieruchomości oznaczonych numerami:
 - 141/36 o pow. 0,0952 ha, obręb 5 m. Nidzica – działka wchodzi w skład elementów zagospodarowania terenu wokół budynków mieszkalnych wielorodzinnych, położonych przy ul. Warszawska 4A i 4B. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ww. grunt położony jest na obszarze oznaczonym symbolem E-58MWU o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług podstawowych – tożsamym jak nieruchomość przyległa;
 - 99/11 o pow. 0,0880 ha, obręb 6 m. Nidzica – działka zabudowana przez dzierżawcę – Spółdzielnię Mieszkaniową „Odbudowa” w Nidzicy zespołem garażowym. Umowa dzierżawy na grunt pod budowę 15 garaży zawarta została od 25.08.1998 r. do 31.08.2028 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ww. grunt położony jest na obszarze oznaczonym symbolem F-2MWU o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem funkcji usługowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków. Ustalenia planu adaptują istniejącą zabudowę i funkcje.
- 2) przekazaniu przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Odbudowa” w Nidzicy na własność Gminy Nidzica nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica, składającej się z działek oznaczonych numerami: 26/10 o pow. 0,0109 ha oraz 26/12 o pow. 0,0981 ha. Nieruchomość stanowi drogę o nawierzchni asfaltowej oraz miejsca postojowe w pasie drogowym (parkingi). Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działki przeznaczone są pod ulicę publiczną klasy dojazdowej (C-57KDD). Przejęcie ich na własność Gminy jest niezbędne w celu realizacji ustaleń planu – działki te stanowią ważny element zaprojektowanej w planie miejscowym komunikacji terenów w większości stanowiących własność Gminy Nidzica, do których na chwilę obecną zapewniony jest dostęp jedynie od ulicy Murzynowskiego.

Temat zamiany gruntów był przedmiotem rozpatrywania podczas posiedzeń Komisji Rady Miejskiej w Nidzicy w lutym 2024 r.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamiennych nieruchomości. Wartości gruntów zostaną określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinśka

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala