

Projekt

z dnia 6 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zawarcie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej działkę nr 60/2 o powierzchni 269 m², położonej w obrębie nr 6 m. Nidzica przy ul. Mickiewicza.
- § 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Langowska

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosinska

13.03.2024.
RADCA PRAWNY

Ramizysz Sawicki
17-1084

Uzasadnienie

Uchwała o przeznaczeniu działki nr 60/2 o pow. 269 m², obręb nr 6 m. Nidzica, położonej przy ul. Mickiewicza, do wydzierżawienia na okres 10 lat, została przygotowana na wniosek z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową. Wnioskodawca jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązuje do 30 kwietnia 2024 r. Na wskazanym terenie znajduje się budynek handlowo-usługowy stanowiący nakłady poniesione przez dzierżawcę.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ogłoszonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działka nr 60/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-62aUH o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługowo-handlową, przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu jednak rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy. Ponadto temat omawiany był na posiedzeniach stałych Komisji Rady Miejskiej w lutym br., podczas których radni opowiedzieli się za przeznaczeniem przedmiotowego terenu do dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Langowska

Zastępca Kierownika
Wydziału Gospodarki Mieniem
Komunalnym i Rolnictwa

Magdalena Kosłowska

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala