

**Projekt**

z dnia 28 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmała*

4  
**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie, na okres 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 129/6 o powierzchni 300 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie nr 2 m. Nidzica przy ul. Barke.

§ 2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

*Anna Langowska*

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosinska*

03.04.2024r.

RADCA PRAWNY

*Remigiusz Sawicki*  
Tr. 1084

## Uzasadnienie

Uchwała o przeznaczeniu części działki nr 129/6 o pow. 300 m<sup>2</sup>, obręb nr 2 m. Nidzica, położonej przy ul. Barke, do wydzierżawienia na okres 10 lat, została przygotowana na wniosek z przeznaczeniem pod działalność handlowo-usługową. Wnioskodawca jest dzierżawcą przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, która obowiązuje do 30 kwietnia 2026 r.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica ogłoszonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) część działki nr 129/6, objęta niniejszym projektem uchwały, położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-101aUH o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługowo-handlową, przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, tożsamym z funkcją nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawcy, tj. działki nr 129/5. Ponadto przedmiotowy grunt, zgodnie z rysunkiem planu, położony jest pomiędzy linią rozgraniczającą ulicę a nieprzekraczalną linią zabudowy, gdzie obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych, w związku z czym nieruchomość nie spełnia parametrów działki budowlanej, a służy jedynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu jednak rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia przedmiotowej umowy. Ponadto temat omawiany był na posiedzeniach stałych Komisji Rady Miejskiej w marcu br., podczas których radni opowiedzieli się za przeznaczeniem przedmiotowego terenu do dzierżawy.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

INSPEKTOR  
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

*Anna Langowska*

Zastępca Kierownika  
Wydziału Gospodarki Mieniem  
Komunalnym i Rolnictwa

*Magdalena Kosinska*