

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY
z dnia 7 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

Jaceta Kosmala

UCHWAŁA NR¹².....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego, nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego, nieruchomości oznaczonych jako działki numer: 52/4 o pow. 0,0041 ha, obręb 4 m. Nidzica, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009495/1 oraz 1/14 o pow. 0,0116 ha, obręb 6 m. Nidzica, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009552/9.

§ 2. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosinska

KIEROWNIE WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnym

Joanna Krystyna Habeltzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
12.08.2019

Uzasadnienie:

Nieruchomości oznaczone jako działki numer: 52/4 obręb 4 m. Nidzica oraz 1/14 obręb 6 m. Nidzica zostały przygotowane do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży. W wyniku przebudowy drogi wojewódzkiej nr 545 w mieście Nidzica, działki zostały zajęte w całości pod elementy pasa drogowego tj. chodnik i ścieżkę rowerową. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica grunty te przeznaczone zostały pod ulice w ciągu drogi wojewódzkiej, odpowiednio publiczną klasy głównej (C-1KDG – ul. Traugutta, ul. 1-go Maja, ul. Sprzymierzonych) oraz publiczną klasy zbiorczej (D-4KDZ – odcinek ul. Słowackiego, ul. Mickiewicza, ul. Wyborska).

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 2 i art. 68 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przewiduje możliwość zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości oraz udzielenie bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, gdy nieruchomość jest zbywana na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz kwestię własności uregulowaną w przepisach ustawy o drogach publicznych Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosinska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rehabilitacji

Joanna Krzyżanowicz-Hablutzel

