

Projekt

z dnia 7 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ NIDZICY

Tadeusz Kosmała

UCHWAŁA NR ¹³.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Nidzica oraz obniżenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru
zabytków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 37 ust. 1 i art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wpisanym do rejestru zabytków, położonej w obrębie 4 m. Nidzica przy ul. Traugutta 10A, oznaczonej jako działka numer 271 o pow. 0,0624 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00017840/4.

§ 2. Wyrazić zgodę na obniżenie bonifikaty do wysokości 30% od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie 4 m. Nidzica przy ul. Traugutta 10A, oznaczonej jako działka numer 271, zabudowanej budynkiem wpisanym do rejestru zabytków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosinińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym
Rejonowym

Magdalena Pruszyńska-Habtu

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
07.08.2019

Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość położona w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczona jako działka numer 271 o pow. 0,0624 ha, zabudowana budynkiem użytkowym jednolokalowym – dawnym spichlerzem podcieniowym, przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość położona w bliskim sąsiedztwie centrum miasta. Otoczenie działki stanowi zabudowa handlowo-usługowa. Dostęp do drogi publicznej – ul. Traugutta odbywa się poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 270/7, obręb 4 m. Nidzica.

Budynek położony przy ul. Traugutta 10A został wpisany decyzją Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków pod numerem A-4387. Pismem z dnia 04.07.2019 r. Konserwator wydał pozwolenie na sprzedaż nieruchomości stanowiącej przedmiot uchwały.

Kwestię udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków reguluje art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że ustalając zgodnie z art. 67 cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50%. Właściwy organ może za zgodą rady podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. W przedmiotowym przypadku proponowane jest obniżenie ustawowej bonifikaty do wysokości 30% od ceny nieruchomości z uwagi na atrakcyjną lokalizację działki, blisko centrum miasta. Ponadto zabytkowy charakter budynku nie powinien stanowić przeszkody w racjonalnym zagospodarowaniu przez nabywcę.

Mając na uwadze powyższe oraz stanowisko Rady Miejskiej w Nidzicy, wyrażone po rozpatrzeniu sprawy podczas posiedzeń, opowiadające się za przeznaczeniem ww. nieruchomości do sprzedaży Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Koszyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Budownictwa

Joanna Kosińska-Hablutzel

