

BURMISTRZ NIDZICY

Projekt

z dnia 10 lipca 2019 r.

Zatwierdzony przez

Tadeusz Kosmala

UCHWAŁA NR *14*.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieodpłatną służebnością gruntową, na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącą własność Gminy Nidzica, położoną w obrębie 5 m. Nidzica przy ul. Traugutta, oznaczoną jako działka nr 222 o pow. 423 m², dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1N/00009475/5, na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w obrębie 5 m. Nidzica przy ul. Traugutta, oznaczonej jako działka nr 221.

§ 2. Służebność gruntowa będzie polegała na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 222 obręb 5 m. Nidzica w pasie gruntu o szerokości dwóch metrów wzdłuż wspólnej granicy z działką nr 221.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielezyk

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

Id: 8113EFC2-7ED5-4527-97D8-A7F7FCA2F019. Projekt

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kowal-Borowa
RADCY PRAWNY
16.07.2019 r.

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 222 o pow. 423 m², położonej w obrębie 5 m. Nidzica, przy ul. Traugutta, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1N/00009475/5.

Ze względu na jeden wspólny zjazd z drogi wojewódzkiej nr 545 (działka nr 3/3) do nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 221 i nr 222, położonych w obrębie 5 m. Nidzica przy ul. Traugutta, w przypadku ich sprzedaży należy ustanowić stosowne służebności gruntowe w celu zapewnienia wzajemnych przejść i przejazdów.

W związku z przygotowaniem do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ul. Traugutta 19 wraz ze sprzedażą przynależnej działki nr 221 zachodzi konieczność ustanowienia na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość obciążoną, stanowiącą działkę oznaczoną numerem 222, położoną w obrębie 5 m. Nidzica, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości władnącej, położonej w obrębie 5 m. Nidzica, oznaczonej jako działka numer 221.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Opracował:

INSPEKTOR


Honorata Burdyńska

