

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 6 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez ..... *Józef Kosmala*

UCHWAŁA NR <sup>15</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność  
Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na obciążenie, na czas nieoznaczony, odpłatną służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość obciążoną, stanowiącą działkę oznaczoną numerem 136/8 o pow. 0,0011 ha, położoną w obrębie 1 m. Nidzica, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00009405/4, na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości władnącej, położonej w obrębie 1 m. Nidzica, składającej się z działek oznaczonych numerami: 136/9 o pow. 0,0024 ha oraz 143 o pow. 0,1032 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Kosłowska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rekultywacji

*Joanna Krystyna Hadrutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY



## Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przechodu przez działkę oznaczoną numerem 136/8, położoną w obrębie 1 m. Nidzica przy ul. Rzemieślniczej wystąpił właściciel działek oznaczonych numerami 136/9 i 143.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega min. na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej.

Ustanowienie służebności na działce nr 136/8 zapewni połączenie nieruchomości wnioskodawcy z drogą publiczną – ul. Rzemieślniczą. Nieruchomość, na rzecz której ma zostać ustanowiona służebność posiada urządzony zjazd z ul. Olsztyńskiej, niemniej jednak zdaniem wnioskodawcy jest on utrudniony i stwarza zagrożenie w ruchu drogowym. Lokalizacja zjazdu z ul. Rzemieślniczej poprawiłaby bezpieczeństwo użytkowania nieruchomości.

Koszty sądowe i notarialne związane z ustanowieniem służebności pokrywa wnioskodawca.

Ustanowienie służebności gruntowej na działce numer 136/8 pozwoli na wydanie przez Burmistrza zezwolenia na lokalizację zjazdu z ulicy Rzemieślniczej, zgodnie ze stanowiskiem radnych. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość, na rzecz której ma zostać obciążona nieruchomość gminna nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej, zachodzi konieczność ustanowienia odpowiedniej służebności drogowej.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

*Magdalena Koscińska*

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Nobilitowa

*Joanna Kruszkiewicz-Hablutzel*

