

Projekt

z dnia 6 sierpnia 2019 r.

Zatwierdzony przez *Leszek Kosmala*

BURMISTRZ NIDZICY

**UCHWAŁA NR16.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie, na okres 10 lat, części działki nr 29/10 o pow. 217 m², położonej w obrębie nr 4 m. Nidzica przy ul. 1 Maja, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1N/00009492/0.

§ 2. Załącznik graficzny z zaznaczeniem nieruchomości opisanej w § 1 stanowi integralną część uchwały.

§ 3. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

Hor Kuriata

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolniczym

Joanna Kruszyńska-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
06.08.2019 Strona 1

Uzasadnienie

Delegację do podjęcia uchwały w sprawie wydzierżawienia gruntu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata zawiera przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. Uchwała o przeznaczeniu gruntu do wydzierżawienia na okres 10 lat została przygotowana na wniosek z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 29/10, obr. 4 m. Nidzica o powierzchni całkowitej 434 m², położona jest na terenie oznaczonym symbolem: C-167 U: przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa – usługi podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne – mieszkanie właściciela bądź zarządcy wbudowane w bryłę budynku usługowego, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Pawilon handlowy wybudowany na działce nr 29/10 użytkowany jest w całości przez Panią Joannę Szczepkowską (do 30 kwietnia 2019 r. w 1/2 części użytkowany był przez Panie: Jadwigę i Katarzynę Cichockie, które zrezygnowały z dalszej dzierżawy i przekazały część przedmiotowego pawilonu umową darowizny dla Pani Szczepkowskiej).

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Ww. temat omawiany był podczas posiedzeń stałych Komisji Rady Miejskiej w maju oraz w czerwcu br.

Radni nie wypracowali jednoznacznego stanowiska w powyższej sprawie dlatego też na wniosek Przewodniczącego Rady Miejskiej został przygotowany przedmiotowy projekt uchwały.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

Janina Kuriata

Opracował:

KIEROWNICZKA WYDZIAŁU
Gospodarki Miejscowej i Komunalnym

Janina Kuriata
Janina Kuriata

