

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 10 września 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

*Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części  
obrębów geodezyjnych - Grzegórzki, Bartoszeki i Waszulki.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019r. poz.506 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. (Dz. U. z 2018r. poz.1945 ze zm.), Rada Miejska w Nidzicy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych - Grzegórzki, Bartoszeki i Waszulki uchwalonego Uchwałą Nr XLVIII/671/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 sierpnia 2014 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 6 października 2014 roku, pod pozycją 3157.

2. Zmiana planu obejmuje zmianę przeznaczenia terenów lokalizacji silowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i dróg wewnętrznych na tereny o funkcji rolniczej, w granicach pokazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

STROJOWNIK WYDZIAŁU  
Technicznego-Inwestycyjnego

*Haliya Piotrkowska*

Id: 4E51796F-75A9-40BF-8C86-814FB1201365. Projekt


Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
10.09.2019r.  
Strona 1

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR .....

RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY Z DNIA .....

SKALA 1: 15000

LEGENDA :  Granice terenu przeznaczzonego do zmiany



### Uzasadnienie

W 2014 r. uchwalono Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części obrębów geodezyjnych – Grzegórzki, Bartoszeki i Waszulki (Uchwała nr XLVIII/671/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy) wyznaczający lokalizacje elektrowni wiatrowych, dopuszczający maksymalną wysokość siłowni wiatrowej do 196 m. Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym granice planu zostały ustalone zgodnie z zapisami studium w granicach zawierających strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Elektrownie wiatrowe nie zostały wybudowane. Właściciele działek, na których ustalono w planie możliwość budowy elektrowni wiatrowych wystąpili z wnioskami o zmianę przeznaczenia tych terenów na funkcję pierwotną.

Ponadto zgodnie z treścią art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych, (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 654) określono odległość, w której mogą być lokalizowane budynki mieszkalne oraz budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa od elektrowni wiatrowej jako „*równą lub większą od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej)*”. Powyższy przepis od dnia 16 lipca br. uniemożliwił wydawanie warunków zabudowy na cele mieszkaniowe w wyznaczonej (zgodnie z ww. art.) strefie od linii rozgraniczających terenów wyznaczonych pod budowę elektrowni wiatrowych ( obejmującej miejscowości Grzegórzki, Bartoszeki, Magdaleniec, Zagrzewo, Siemiątki, Łysakowo, częściowo Kanigowo, Magdaleniec i Waszulki).

Zmiana miejscowego planu zaproponowana niniejsza uchwałą jest zgodna z wnioskami właścicieli gruntów i umożliwi niewyznaczenie nowej strefy ograniczającej możliwości zabudowy.

BEZPRAWNIK WYDZIAŁU  
Techniczne - Inwestycyjnego

*Halina Piotrowska*