

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 18 października 2019 r.

Zatwierdzony przez *Jaceta Kosmała*

UCHWAŁA NR⁵.....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nidzica wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i uchwałą Nr 457/XLV/98 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 lutego 1998 roku w sprawie: określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nidzica uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie, na rzecz najemców, lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nidzica, położonych w budynku w miejscowości i obrębie Muszaki, gm. Janowo z jednoczesnym zbyciem udziałów w prawie własności nieruchomości oznaczonej jako działka numer:

- 1) 182/24 o pow. 0,0108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OLIN/00014947/3;
- 2) 182/25 o pow. 0,0108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OLIN/00017164/1.

§ 2. Zbycie lokali użytkowych nastąpi z jednoczesnym zbyciem udziałów w nieruchomości położonej w miejscowości i obrębie Muszaki, gm. Janowo, oznaczonej jako działka numer 182/26 o pow. 1,1668 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OLIN/00016807/4, stanowiącej obsługę komunikacyjną nieruchomości oznaczonych numerami 182/24 i 182/25.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolniczym

Joanna Krystyna Hrabutzel

Sprawdzano pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
18.10.2019 Strona 1

Uzasadnienie

Przedmiotem projektu uchwały jest 8 lokali użytkowych – pomieszczeń gospodarczych położonych w dwóch budynkach w miejscowości Muszaki, gm. Janowo, na działkach oznaczonych numerami 182/24 i 182/25. Zbycie lokali nastąpi wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu w nieruchomości wspólnej oraz udziałem w działce stanowiącej obsługę komunikacyjną oznaczonej numerem 182/26.

Budynki, w których mieszczą się lokale są budynkami jednokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi, wybudowanymi w technologii tradycyjnej w roku 1957. W skład budynku położonego na działce nr 182/24 wchodzi 5 lokali, z czego 4 stanowią własność Gminy Nidzica, natomiast budynek położony na działce nr 182/25 to budynek 6-cio lokalowy, z czterema lokalami gminnymi. Wszystkie lokale gminne stanowią przedmiot umowy najmu. Zbycie garaży na rzecz najemców pozwoli na wyjście Gminy Nidzica ze współwłasności w przedmiotowych budynkach.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34. Przepis art. 34 ust. 6 cytowanej ustawy przewiduje możliwość przyznania przez Radę Miejską w drodze uchwały pierwszeństwa w nabyciu lokali ich najemcom. Zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Nidzicy uchwałą nr 457/XLV/98 z dnia 26 lutego 1998 r. w sprawie: określenia kryteriów przeznaczenia do sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nidzica sprzedaż lokali zajętych następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz aktualnego najemcy lub dzierżawcy, jeżeli okres faktycznego użytkowania przez najemcę lub dzierżawcę wynosi co najmniej 3 lata.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Koscińska

Opracował:

KIEROWNICZKA WYDZIAŁU
Gospodarki Mienia Komunalnym i
Budownictwa

Joanna Krystyna Juczyńska-Hablutzel