

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 7 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez *Jacek Kosmala*

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2019 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815) oraz art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Miejska w Nidzicy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m² powierzchni - **0,95 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni - **4,80 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - **0,50 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730, 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m² powierzchni - **3,15 zł**;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - od 1 m² powierzchni użytkowej - **0,81 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m² powierzchni użytkowej - **23,90 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m² powierzchni użytkowej - **11,18 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m² powierzchni użytkowej - **4,87 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **8,05 zł**
w tym:

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- położonych na terenie miasta od 1 m² powierzchni użytkowej - **8,05 zł**,
 - położonych na terenie wiejskim od 1 m² powierzchni użytkowej - **8,05 zł**,
 - letniskowych od 1 m² powierzchni użytkowej - **8,05 zł**;
- 3) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:
- a) służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - **0,1%**,
 - b) pozostałych - **2%**.

§ 2. Traci moc uchwała Nr IV/35/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 5402).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

INSPEKTOR
ds. wymiarów podatków i opłat
Agnieszka Wądrachowska

SKARBNIK MIASTA
mgr inż. Wiesława Ewa Rozmus

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Ewa Mościzyńska
RADCA PRAWNY

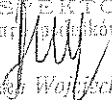
UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY W SPRAWIE STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

W myśl przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek określonych w przepisach – ogłaszanych przez Ministra Finansów.

W przedkładanym Radzie Miejskiej projekcie niniejszej uchwały proponuje się stawki podatków ogłoszone w obwieszczeniu przez Ministra Finansów z dnia 24 lipca 2019 r. (M. P. z 2019 r., poz. 738) za wyjątkiem budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków, które pozostają bez zmiany.

Na podstawie projektu uchwały i uzgodnień z Burmistrzem

sporządziła: Agnieszka Wojciechowska

INSPEKTOR
ds. wymiarów podatków i opłat

Agnieszka Wojciechowska

