

URZĄD MIEJSKI

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA
tel. (089) 625-07-44, fax 625-07-11
GMR.6823.7.2017

Nidzica, 08 listopada 2019 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ODBUDOWA” w Nidzicy
13-100 Nidzica, ul. Kościuszki 2**

Odpowiadając na pismo z dnia 19.09.2019 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 20.09.2019 r.) informuję, że po przeprowadzeniu szczegółowej analizy warunków ustanowienia służebności przejazdu przez działkę położoną w obrębie 4 m. Nidzica, oznaczoną numerem 26/12 uznano je za zbyt wysokie i niemożliwe do przyjęcia. Zdaniem Gminy Nidzica wymienione w piśmie warunki dotyczące ponoszenia kosztów utrzymania drogi, jej konserwacji i przeprowadzania remontów, utrzymania oświetlenia i ubezpieczenia powinny być ponoszone przez „osobę”, która z istnienia służebności odnosi korzyści w postaci opłaty za jej ustanowienie. Nie oznacza to jednak, że Gmina Nidzica nie chce podjąć negocjacji w temacie określenia warunków ustanowienia służebności, dogodnych dla obu zainteresowanych stron. Jednocześnie pragnę podkreślić, że Gmina jest zainteresowana przede wszystkim pozyskaniem do zasobów gminnych, nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica pod ulicę publiczną klasy dojazdowej (C-57KDD), oznaczonych numerami działek: 26/12, 26/10 (po uprzednim uregulowaniu stanu władania nieruchomością tj. uprzątnięciu istniejącego na działce ogrodzenia) oraz 273/2 (część działki o pow. ok 130 m²).

Wyjaśniam, że pozyskanie ww. działek stanowi w rozumieniu ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) realizację celu publicznego. Zgodnie z art. 112 i 113 powołanej ustawy, w przypadku braku możliwości nabycia w drodze umowy sprzedaży nieruchomości lub jej części, przeznaczonej w miejscowym planie na cele publiczne, jednostce samorządu terytorialnego przysługuje prawo skierowania wniosku do starosty o przeprowadzenie postępowania wywłaszczeniowego.

Mając na względzie złożoność prowadzonej sprawy oraz ważny interes publiczny proponuję przeprowadzenie rozmów w temacie warunków nabycia ww. nieruchomości. W celu ustalenia dogodnego terminu spotkania proszę o kontakt telefoniczny pod numerem 89 625 07 44 w godzinach pracy Urzędu.

Do wiadomości:

1. Rada Miejska w Nidzicy
2. Wydział Techniczno-Inwestycyjny

Przewodniczący Komisji RM. Puchera i in. pow. Kosmala
BURMISTRZ NIDZICY
in. pow. Kosmala