

Projekt

BURMISTRZ NIDZICY

z dnia 12 listopada 2019 r.

zatwierdzony przez

Jacek Kosmala

UCHWAŁA NR².....
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia zasad obciążania służebnością gruntową nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, będących własnością Gminy Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, będących własnością Gminy Nidzica, służebnością gruntową na rzecz właścicieli nieruchomości władających, nie będących przedsiębiorstwami przesyłowymi, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, gdy ma to na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części i jest to niezbędne i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy oraz nie uniemożliwia korzystanie z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 2. Obciążenie służebnością gruntową, nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Nidzica, następuje na czas oznaczony do dnia zaliczenia drogi wewnętrznej do kategorii drogi publicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tadeusz Danielczyk

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Techniczno-Inwestycyjnego
Anna Piotrowska

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
12.11.2019

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny, nieruchomości można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władnącej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa). Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Zgodnie zaś z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze, że obciążenia dróg wewnętrznych służebnością gruntową w związku z umieszczaniem w pasach tych dróg obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej podlega regulacjom Kodeksu cywilnego, niezbędne jest podjęcie uchwały określającej zasady obciążania służebnością gruntową nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Nidzica.

Pozwoli to przyspieszyć procedurę obciążania służebnością dróg wewnętrznych na rzecz właścicieli nieruchomości władnących, którzy złożą taki wniosek a tym samym usprawnić proces zarządzania drogami wewnętrznymi przez Burmistrza.

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Techniczno-Inwestycyjnego

Marta Wiercicka

