

Projekt

z dnia 15 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

BURMISTRZ NIDZICY

*Justyna Kosmala*

UCHWAŁA NR .....<sup>6</sup>.....  
RADY MIEJSKIEJ W NIDZICY

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Nidzica  
wraz ze zbyciem ułamkowej części gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej nr 3 (byłej świetlicy) położonej w budynku nr 21 w obrębie i miejscowości Zagrzewo, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00020869/7 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej oznaczonej jako działka numer 16/4 o powierzchni 0,1513 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1N/00020038/3, z przeznaczeniem do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na lokal mieszkalny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nidzicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Tadeusz Danielczyk**

INSPEKTOR

*Honorata Burdyńska*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Krawczyńska-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kogut-Borowa*  
RADCA PRAWNY

15.11.2019 Strona 1

## Uzasadnienie

Niniejszy projekt dotyczy sprzedaży lokalu nr 3 położonego w budynku nr 21 w miejscowości Zagrzewo, obejmującym 3 samodzielne lokale (nr 1, nr 2 i nr 3). Lokale nr 1 i nr 2 stanowią lokale mieszkalne i są zajmowane przez najemców na podstawie umów najmu, natomiast lokal nr 3 pełnił funkcję świetlicy wiejskiej i jest w zarządzie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nidzicy. MOPS w Nidzicy, w piśmie z dnia 29.03.2019 r. znak:MOPS.OA.084-01/19/DM, wniósł o wygaszenie trwałego zarządu ustanowionego na tej nieruchomości lokalowej. Z uwagi na fakt, że świetlica wiejska w miejscowości Zagrzewo została przeniesiona do nowo wybudowanego budynku (adres budynku: Zagrzewo 8) nieruchomość stała się zbędna dla Gminy Nidzica.

Mając na uwadze, że najemcy lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2 są zainteresowani wykupem zajmowanych lokali, to sprzedaż lokalu nr 3 (po byłej świetlicy) nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego na lokal mieszkalny na podstawie warunków zabudowy określonych w decyzji Nr 57/2019 z dnia 19 lipca 2019 r. sprostowanej dnia 09 września 2019 r.

Zgodnie z art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzję o wygaśnięciu trwałego zarządu, na wniosek jednostki organizacyjnej, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia ww. wniosku.

Mając powyższe na uwadze Burmistrz Nidzicy widzi celowość przedłożenia niniejszego projektu uchwały Radzie Miejskiej.

Sporządził:

INSPEKTOR

  
Honorata Burdyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Religijnym

  
Joanna Krystyna Dabłutze